

5/10 土 11 日 10:00 ~ 16:00
モデルハウス見学会
& イベント開催!!みんなで
遊びに
来てね!

しきしまの シーバくん

カフェワンス
クレープカー来場!※アンケートにご記入頂いた方にスイーツ券を差し上げます。
※数に限りがございます。 ※一般販売はございません。楽しい!
緑日コーナー

輪なげ

射的

駄菓子セット
プレゼントも!

お子さま限定

※なくなり次第終了。

パルン
アート出会えたら
パルンアートを
プレゼント!からあげグランプリ
最高金賞受賞!吉野
からあげ
キッチンカー※アンケートにお答えいただいた方限定です。
※数に限りがございます。
※一般販売はございません。

各種相談会も同時開催します!!

当社リフォーム課による
リフォーム相談会部分的なリフォームから
建物全体のリノベーションまで、
お気軽にご相談下さいファイナンシャルプランナーによる
ライフプラン相談会住まいのお金に関することなど、
ファイナンシャルプランナーが
お答えします。敷島住宅公式
Instagram
ライブ配信も!

5/11 @ 10:00~

ルームツアーで
人気のリポーターが
お届け♪関西電力
power with heartIHクッキングヒーター
による実演・試食※1家族1個までとなります。
※アンケートにお答えいただいた方限定です。
※数に限りがございますのでなくなり次第終了となります。ふわふわ
トランポリンぴよぴよ跳ねたり
滑り台で滑ったり
思いっきり楽しもう!

※写真やイラストはイメージです。

※雨天決行しますが、荒天時または都合により、イベント内容が変更及び中止となる場合がございます。

内覧
可能

..... 8号地

MODEL HOUSE

3LDK

■敷地面積/152.41㎡(約46.10坪)
■延床面積/102.51㎡(約31.00坪)空間を効率的に使える正方形に近いプランニング。
LDの吹抜けは南向きの高窓から気持ち良い光を導きます。

長期優良住宅

2台カースペース

ウォークインクローゼット

内覧
可能

..... 9号地

MODEL HOUSE

3LDK+ロフト

■敷地面積/152.93㎡(約46.26坪)
■延床面積/112.35㎡(約33.98坪)美と機能の調和。お手入れ楽々フラットキッチン。
吹抜けと高天井が開放的でスタイリッシュなリビングを演出。

長期優良住宅

2台カースペース

ウォークインクローゼット



【敷島ステラ 大津・南志賀VI全体概要】●所在地/滋賀県大津市南志賀四丁目202番5、202番6、油木126番他●交通/京阪石山坂本線「南志賀」駅徒歩7～8分、JR湖西線「大津京」駅徒歩22～23分●開発総面積/4,815.28㎡●総区画数/27区画●用途地域/第一種住居地域●地区/第3種高度地区●建ぺい率・容積率/60%・200%●地目/宅地●私道負担/なし●開発許可番号/大津市指令都開第R0505号●開発行為の検査済証番号/第1688号●設備/電気(大阪ガス・関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(大津市市営上水道)、下水道(公共下水に直接放流)●道路/幅員6.0m●水道分担金/129,400円●前金保証機関/西日本住宅産業信用保証(株)●1～10号地/売主(事業主):敷島住宅株式会社●11号地～27号地/売主(事業主):株式会社ヤマギワ不動産販売、販売代理:敷島住宅株式会社 【宅地分譲概要】●販売戸数/15区画●土地面積/132.13㎡(1区画)～156.89㎡(1区画)●販売価格/1,424.2万円(1区画)～1,918.0万円(1区画)●最多販売価格帯/1,800万円台(7区画) ※停止条件付宅地分譲/停止条件付宅地は、土地売買契約後3カ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子にてお返しいたします。 【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸●販売価格/4,120万円(8号地)、4,220万円(9号地)●完成/2025年1月完成済(8号地、9号地) (広告有効期限/2025年5月末日)

